

**PARCELA CATASTRAL:** **1.050** del Polígono 1 de Esteribar en Oloki (M.4.2)



<b>SUPERFICIE DE PARCELA:</b>	4.052,09 m <sup>2</sup> de suelo
<b>PRECIO DE VENTA (*):</b>	1.095.000 € + IVA (1.324.950 €, IVA incluido)
<b>APROVECHAMIENTO URB.:</b>	6.907,74 Uas
<b>EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>c):</b>	Función del A.U. (más de 10.000 m <sup>2</sup> c sobre rasante)
<b>ÍNDICE EDIFICAB. NETA:</b>	2,51 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> suelo neto, aprox.
<b>Nº MÁXIMO DE PLANTAS:</b>	Sótano + Pl. Baja + Entreplanta + Pl. Primera (S+B+E+1)
<b>ALTURA MÁXIMA:</b>	12 metros a parte inferior de la estructura de cubierta
<b>SUPERFICIE OCUPABLE MÁX.:</b>	3.387,40 m <sup>2</sup> de suelo de parcela (83,60%)
<b>SUPERFICIE LIBRE MÍNIMA:</b>	664,69 m <sup>2</sup> de suelo de parcela (16,40%)
<b>USOS AUTORIZADOS:</b>	Terciario, Industrial, Comercial, Servicios y similares
<b>PARCELA DIVISIBLE:</b>	Superf. mín. 400 m <sup>2</sup> ; frente mín. 10 ml. con acceso rodado
<b>PLAZAS APARC. INTERIORES:</b>	Si hay entreplantas y/o plantas 1 <sup>a</sup> : 1 plaza / 96 m <sup>2</sup> c Si el sótano se destina al uso principal: 1 plaza / 70 m <sup>2</sup> c
<b>COEF. HOMOGEN. (Ua/m<sup>2</sup>s):</b>	Sótano = 0,10; Pl.Baja = 1,00; Entrepl. = 0,10; Pl. Primera = 0,80; Suelo libre priv.= 0,20; Oficinas = 1,50
<b>PROPIEDAD EN VENTA:</b>	100,00 %
<b>CLASE DE SUELO:</b>	Suelo Urbano Urbanizado = Solar edificable
<b>TRÁMITES PENDIENTES:</b>	Ninguno. Solicitud de licencia de obras
<b>CARGAS URB. PENDIENTES:</b>	Sin cargas de urbanización pendientes

(\*) El precio indicado se refiere exclusivamente al inmueble objeto de la venta y no incluye impuestos, tasas ni los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública (notariales, registrales, gestiones ni otros complementarios), a salvo de los gastos de intermediación en la venta, que sí están incluidos.