

PARCELA CATASTRAL: **1.230** del Polígono 1 de Huarte/Uharte (M.7.1)



SUPERFICIE DE PARCELA:	589,76 m ² de suelo
PRECIO DE VENTA (*):	196.000 € + IVA (237.160 €, IVA incluido), <u>solo % proindiviso</u>
APROVECHAMIENTO URB.:	464,70 Uas
EDIFICABILIDAD (m²c):	Función del A.U. (más de 1.200 m ² c sobre rasante)
ÍNDICE EDIFICAB. NETA:	2,04 m ² c/m ² suelo neto, aprox.
Nº MÁXIMO DE PLANTAS:	Sótano + Pl. Baja + Entreplanta + Pl. Primera (S+B+E+1)
ALTURA MÁXIMA:	12 metros a parte inferior de la estructura de cubierta
SUPERFICIE OCUPABLE MÁX.:	400,16 m ² de suelo de parcela (67,85%)
SUPERFICIE LIBRE MÍNIMA:	189,60 m ² de suelo de parcela (32,15%)
USOS AUTORIZADOS:	Terciario, Industrial, Comercial, Servicios y similares
PARCELA DIVISIBLE:	Superf. mín. 400 m ² ; frente mín. 10 ml. con acceso rodado
PLAZAS APARC. INTERIORES:	Si hay entreplantas y/o plantas 1ª: 1 plaza / 96 m ² c Si el sótano se destina al uso principal: 1 plaza / 70 m ² c
COEF. HOMOGEN. (Ua/m²s):	Sótano = 0,10; Pl.Baja = 1,00; Entrepl. = 0,10; Pl. Primera = 0,80; Suelo libre priv.= 0,20; Oficinas = 1,50
PROPIEDAD EN VENTA:	55,4369 % en proindiviso
CLASE DE SUELO:	Suelo Urbano Urbanizado = Solar edificable
TRÁMITES PENDIENTES:	Disolución proindiviso. Solicitud de licencia de obras
CARGAS URB. PENDIENTES:	Sin cargas de urbanización pendientes

(*) El precio indicado se refiere exclusivamente al inmueble objeto de la venta y no incluye impuestos, tasas ni los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública (notariales, registrales, gestiones ni otros complementarios), a salvo de los gastos de intermediación en la venta, que sí están incluidos.